

RENDKÍVÜLI KÖZLEMÉNY

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban: „**Társaság**” vagy „**DHG**”) a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendeletre való hivatkozással rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé:

A DHG leányvállalata, a Hgroup S.p. A. ("**Hgroup**") 2023. szeptember 30-án sikeresen zárta a befektetési és együttműködési megállapodást Professione Casa S.p.A.-val ("**Professione Casa**"), Olaszország egyik legnagyobb ingatlanügynökségével, amely országszerte 280 irodával rendelkezik. A hosszú távú megállapodás a következő három pilléren nyugszik:

1. A Hgroup a Professione Casa 10%-os tulajdonosa lett;
2. A Hgroup és leányvállalatai (Credipass és Medioinsurance) legalább 15 évig kizárólagos hitelközvetítői és biztosításközvetítői szolgáltatásokat nyújtanak a Professione Casa ügyfeleinek;
3. A Hgroup felhagy saját Realizza ingatlanhálózatának fejlesztésével, és meglévő ingatlanügynöki tevékenységét integrálja a Professione Casába, amely a jövőben a Hgroup pénzügyi közvetítői tevékenységének ingatlanügynöki lábaként fog szolgálni.

A Hgroup a befektetésért és az együttműködésért összesen 1,5 millió EUR fix összeget, valamint az együttműködés által generált ügyletek mennyiségétől és minőségétől függő változó díjat fizet. A fix díj meghatározó része 2023-ban kerül kifizetésre.

A DHG várakozásai szerint a Professione Casával való együttműködésből származó bruttó fedezet 2-3 éven belül fokozatosan eléri az évi 2,0 millió eurót. A Realizza tevékenység integrálása következtében a tevékenységben eddig keletkezett veszteségek 2024 első negyedévének végére megszűnnek. 2023 első kilenc hónapjában a Realizza tevékenység 380 ezer eurós EBITDA veszteséget termelt. Következésképpen az integráció várhatóan további mintegy 500 ezer eurós éves pozitív hatást eredményez a DHG számára.

Budapest, 2023. október 31.

Duna House Holding Nyrt.